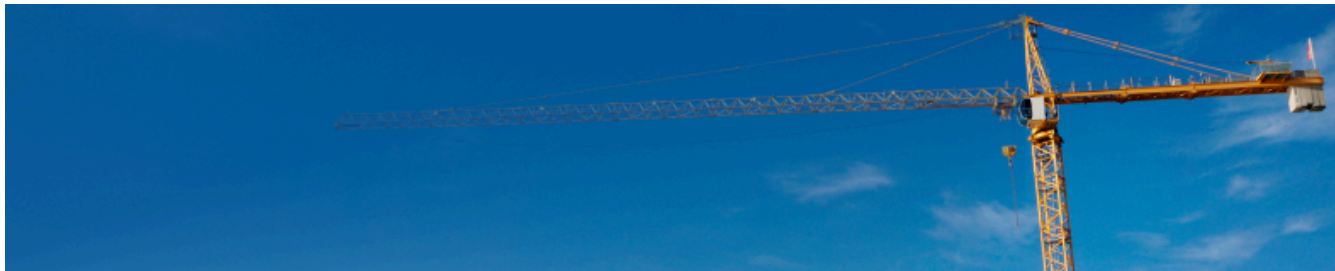


19.06.2025

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Важные изменения в порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий

31 мая 2025 года принято постановление Правительства РФ № 827, которое вносит изменения в два ключевых документа:

1. Положение о проведении государственной экспертизы (утв. постановлением № 145)
2. Правила формирования единого реестра заключений экспертизы (утв. постановлением № 878)

Что изменилось:

1. Уточнён перечень документов, необходимых для экспертизы:

- В заявлении теперь нужно более подробно указывать информацию об организациях и специалистах, которые выполняли работы (структура идентификационных данных стала конкретнее).
- Добавлено требование указывать объём капитальных вложений.
- Нужно указывать, входит ли объект в федеральный или региональный проект.
- Уточнён порядок подачи документов в электронном виде — теперь он более регламентирован.

Что учесть специалистам: заранее готовьте всю информацию об исполнителях, капвложениях и проектной принадлежности объекта, особенно если подаёте через электронные каналы.

2. Новая возможность в рамках экспертного сопровождения:

- Теперь можно вносить изменения в проектную документацию и результаты инженерных изысканий прямо в процессе экспертного сопровождения, без необходимости подавать документы заново.

Что это значит: если проект сопровождается экспертизой, корректировки по ходу дела стали проще и быстрее.


3. Изменения в правилах ведения реестра заключений экспертизы:

- Уточнены требования к формированию данных в едином государственном реестре заключений по проектной документации.



Что учесть: проверяйте, чтобы все сведения, подаваемые в реестр, соответствовали новым требованиям — это важно для прохождения экспертизы и дальнейших процедур.

С учётом обновлённых требований к составу документов и формату подачи заявления, особенно в электронном виде, специалистам необходимо внимательно подойти к подготовке проектной документации.


Избежать ошибок и сэкономить время поможет сервис **«Гид по экспертизе» в системах Техэксперт.**



Гид по экспертизе

-  **О порядке прохождения государственной и негосударственной экспертизы** >
-  **Прохождение экспертизы в электронном виде** >

Государственная экспертиза	Негосударственная экспертиза	Повторная экспертиза
Экологическая экспертиза	Экспертиза промышленной безопасности	Проверка достоверности сметной стоимости
Подача документов на экспертизу	Аттестация и аккредитация на право проведения экспертизы	Сроки и стоимость проведения экспертизы

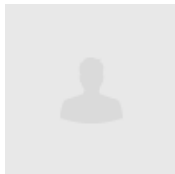
-  **Сборники разъяснений ЦЕНТРИНВЕСТпроекта по предпроектной и проектной подготовке строительства** >

«Гид по экспертизе» — это ваш помощник на всех этапах:

- расскажет, как правильно подготовить комплект документов с учётом новых требований;

- даст пошаговый алгоритм действий;
- подскажет, какие формы и шаблоны использовать;
- предоставит разъяснения по видам экспертизы и этапам предпроектной подготовки.

Вопрос-ответ



*Бондаренко
Владимир Иванович*

Вопрос:

Выполнено устройство фундаментов кабельной эстакады, на них смонтированы металлические колонны, требуется выполнить монтажную подливку толщиной до 60 мм. На основании какого пункта нормативной документации при приемочном контроле качества бетонных смесей в конструкциях требуется проведение лабораторных испытаний нормируемых показателей качества монтажных смесей, если осуществляется подливка фундаментов подливочными составами MasterFlow (Emaco)?

Ответ:

В Обосновании приведены ссылки на нормативные документы с требованиями к бетонным смесям.

Обоснование:

СП 70.13330.2012.

5.5 Контроль качества бетона в конструкциях.

5.5.2 При входном контроле по документам о качестве бетонных смесей устанавливают ее соответствие условиям договора, а также в соответствии с требованиями ППР и Технологического регламента проводят испытания по определению нормируемых технологических показателей качества бетонных смесей.

5.5.3 При операционном контроле устанавливают соответствие фактических способов и режимов бетонирования конструкций и условий твердения бетона предусмотренным в ППР и Технологическом регламенте.

5.5.4 При приемочном контроле устанавливают соответствие фактических показателей качества бетона конструкций всем нормируемым проектным показателям качества бетона.

5.18.1 Строительный контроль законченных конструкций или частей зданий и сооружений следует производить на соответствие:

свойств бетона проектным требованиям по 5.5 и арматуры — по 5.16;

применяемых в конструкции материалов, полуфабрикатов и изделий требованиям проектной документации по данным входного контроля технической документации.

Возможно будет полезным следующий документ:

ОДМ 218.3.100-2017 Рекомендации по применению материалов для ремонта бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений

17 Контроль качества работ

17.5 Контроль качества бетона, ремонтных и инъекционных растворов по прочности следует осуществлять путем изготовления и испытания контрольных образцов. Контрольные образцы сразу после изготовления необходимо установить в близости с поверхностью бетона под тепловлагозащитное покрытие, предварительно обернув в пленку формы со свежесформованными образцами.

18 Правила контроля качества производства работ

18.2 Виды и методы проведения контроля качества ремонтных материалов приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1 — Виды и методы проведения контроля качества ремонтных материалов

18.3.2 Входной контроль качества материалов, используемых для приготовления бетонной смеси, выходных параметров бетонной смеси, качества бетонов по прочности, водонепроницаемости морозостойкости и др. должен быть обеспечен лабораторией завода — изготовителя бетонной смеси и лаборантом построечной лаборатории с ведением журнального учета времени укладки и параметров бетонной смеси.

18.4 Операционный контроль

18.5 Приемочный контроль и оценка соответствия выполненных работ.

Бондаренко Владимир Иванович

Ссылки ведут на документы в системе «Техэксперт».

Если ссылки неактивны или при переходе возникает ошибка, вероятно, вы не являетесь пользователем «Техэксперта» или у вас не настроена утилита «кАссист».

Обратитесь к представителю «Техэксперта» в вашем регионе.