

03.07.2025

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## НОСТРОЙ запустил добровольную систему верификации стройматериалов

С 27 июня 2025 года в строительной отрасли заработала **добровольная система верификации строительных материалов**, инициированная **Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ)**. Нововведение направлено на повышение прозрачности и достоверности информации о применяемых строительных ресурсах.

### Что такое верификация?

Суть новой системы — **добровольная проверка и подтверждение сведений** о характеристиках стройматериалов, заявленных производителем или поставщиком. Проверку будут проводить независимые экспертные организации по методике, одобренной НОСТРОЙ.

### Зачем это нужно?

Система верификации направлена на повышение качества строительства за счёт использования проверенных материалов, соответствующих заявленным характеристикам. Это позволит сократить количество нарушений и рекламаций, возникающих из-за применения продукции ненадлежащего качества. Для участников закупок и тендеров наличие верифицированной продукции станет дополнительным подтверждением добросовестности и ответственности. Кроме того, инициатива поддерживает курс на цифровизацию строительной отрасли, способствуя формированию достоверной и проверяемой электронной документации.

### Кому будет полезно участие в системе:

- Производителям стройматериалов — как инструмент продвижения и повышения доверия.
- Подрядным организациям — для доказательства надёжности применяемых решений.
- Заказчикам и техзаказчикам — как ориентир при выборе поставщиков и контроле качества.

**НОСТРОЙ** подчёркивает, что участие в системе не является обязательным, однако её прохождение может стать **весомым аргументом** при проверках, госэкспертизе и взаимодействии с заказчиками.

Запуск добровольной системы верификации стройматериалов — лишь одно из направлений, в которых развивается строительное регулирование. Чтобы не упустить другие важные обновления, рекомендуем использовать в работе сервис **«Изменения в законодательстве»**, который доступен в строительной линейке систем **«Техэксперт»**.



В нём вы найдёте:

- свежие **обзоры изменений нормативных актов**;
- актуальные **проекты документов** Минстроя и профильных ведомств;
- новые **сводь правил** и поправки к ним.

А знаете ли вы?

## XML-схема заключения экспертизы вступила в силу с 28 июня 2025 года

С 28 июня 2025 года вступила в силу обновлённая XML-схема заключения экспертизы для этапов инженерных изысканий и проектирования. Актуализацию схемы выполнил Минстрой России в рамках цифровой трансформации процедур государственной и негосударственной экспертизы.

### Что изменилось?

С указанной даты применение **новой версии XML-схемы** стало обязательным для всех экспертных организаций. Предыдущая версия утратила актуальность — её использование больше не допускается.

## Напомним:

До этого момента действовало письмо Минстроя России от 5 мая 2025 года № 26049-АП/09, согласно которому эксперты продолжали использовать старую XML-схему. Теперь переход завершён официально.

## Зачем это нужно?

Новая схема:

- унифицирует формат заключений;
- повышает надёжность и автоматизированную проверяемость данных;
- минимизирует технические ошибки при подаче документации в электронном виде;
- способствует интеграции с государственными информационными системами.

## Что важно проверить?

- Используете ли вы актуальную версию XML-схемы;
- Адаптировано ли программное обеспечение под новые требования;
- Корректно ли формируется структура заключения по новой модели.

Документация по новой XML-схеме доступна на официальном сайте Минстроя, а также в системах, поддерживающих работу с электронной проектной документацией.

Если вы готовите документацию для экспертизы, важно понимать не только *дату* вступления в силу новой XML-схемы, но и **всю систему требований к формату XML-документов в строительстве**. Специально для этого в системах «Техэксперт: Помощник проектировщика» и «Техэксперт SMART: Проектирование» доступен справочный материал:

## «Проектная и сметная документация в формате XML»

В нём вы найдёте:

- пояснение, в каких случаях формат XML обязателен;
- ссылки на ключевые нормативные акты;
- список XML-схем, утверждённых Минстроем России;
- особенности подачи документации через Единую цифровую платформу экспертизы (ЕЦПЭ);
- информацию о сервисах проверки корректности XML-файлов.



Проектная и сметная  
документация  
в формате XML

Материал будет полезен как проектировщикам, так и сотрудникам экспертных организаций.

© АО «Кодекс», 2025

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*