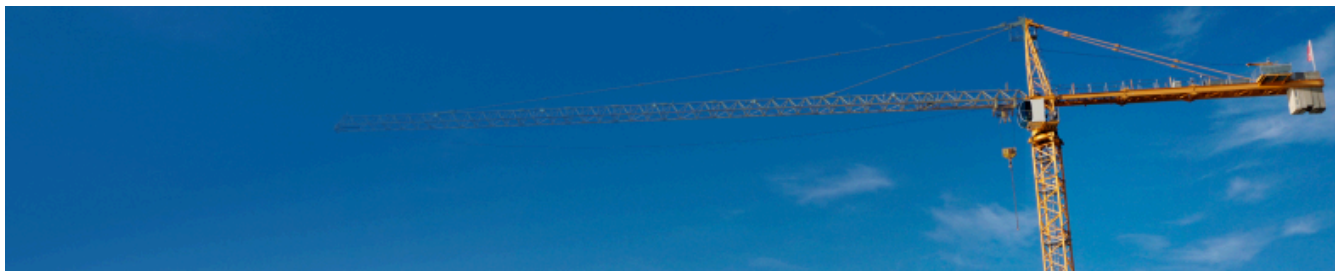


18.12.2025

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

С наступающим Новым годом!

Уходящий год стал для строительной отрасли по-настоящему насыщенным. Он принес не только новые задачи и вызовы, но и важные изменения, которые формируют основу работы уже в ближайшем будущем. Для специалистов в сфере проектирования 2025 год стал временем адаптации к новым правилам и подходам в нормативном регулировании.

Спасибо за ваш профессионализм, внимательность к деталям и умение работать в условиях постоянных изменений!

Пусть наступающий год принесет больше предсказуемости в требованиях, меньше ручной рутины и уверенности в каждом проектном решении!

А мы предлагаем вам подвести итоги уходящего года и уже сейчас обратить внимание на то, что готовит нам 2026.

Нормативное регулирование все больше смещается в сторону цифровизации, прозрачности и формализации требований.

1. Главным событием года можно выделить формирование и закрепление Реестра требований.

В 2025 году продолжилось нормативное оформление Реестра требований как обязательной точки отсчета при проверке проектной документации. Были уточнены механизмы его применения и роль в экспертизе, что фактически заложило основу для перехода от работы с документами к работе с требованиями как самостоятельным объектом регулирования.

2. Заметным изменением стало обновление правил государственной экспертизы.

Принятие постановления Правительства РФ № 1593 внесло изменения в Положение о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Экспертиза все больше опирается на проверку соответствия актуальным требованиям, что усиливает значимость

точной работы с нормативной базой на этапе проектирования.

3. Еще одним важным итогом года стало развитие цифровой нормативной среды в строительстве.

В 2025 году продолжилось развитие цифровых государственных ресурсов в строительстве: нормативные требования, сведения и статусы все чаще фиксируются в электронных реестрах. Это меняет ожидания к работе специалистов от поиска и интерпретации норм — к управлению требованиями в цифровом формате.

Эти изменения задали вектор развития отрасли и стали основой для тех трансформаций, с которыми проектировщики столкнутся в ближайшее время.

К чему в новом году нужно быть готовым уже сейчас?

В Градостроительном кодексе с 1 марта 2026 года вступает в силу изменение, согласно которому проектная документация для целей экспертизы должна соответствовать требованиям с учетом включения их в Реестр требований.

Более подробно с нововведениями и изменениями в предстоящем году вы можете ознакомиться в приложенном материале.



[О грядущих изменениях 2026 года](#)

А также мы позаботились о вашей комфортной адаптации к изменениям правил проверки проектной документации и подготовили подарок: попробуйте в работе бесплатно новый сервис от «Техэксперт».



© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

[Политика конфиденциальности персональных данных](#)