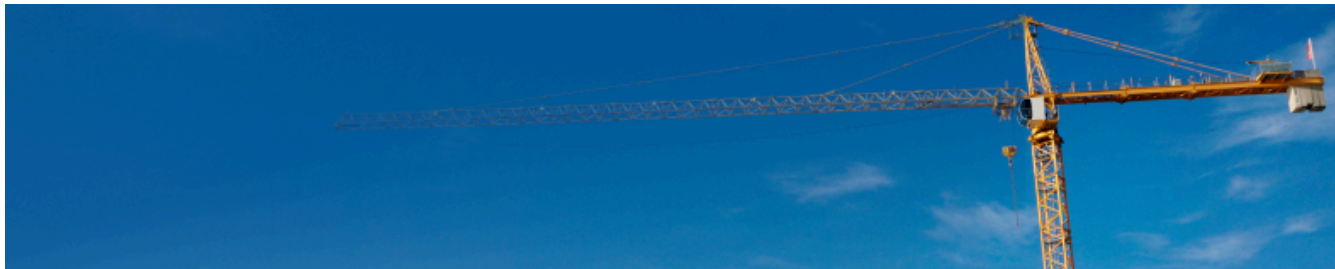


18.06.2026

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Обновлена форма паспорта инвестиционного проекта

Минстрой России утвердил изменения в форму паспорта инвестиционного проекта. Поправки внесены приказом № 184/пр от 26.03.2026 и затрагивают порядок заполнения отдельных разделов документа.

Изменения коснулись формулировок наименования инвестиционного проекта, сметной стоимости объекта капитального строительства и общей стоимости проекта.

Паспорт инвестиционного проекта используется при подготовке и сопровождении строительных проектов, а также в процедурах согласования и при работе с государственным финансированием. Поэтому любые изменения требований к его оформлению напрямую влияют на подготовку проектной документации и корректность представляемых сведений.

Для проектных организаций, технических заказчиков и специалистов сметного направления это повод проверить актуальность используемых шаблонов и внутренних регламентов оформления документации.

Особое внимание стоит уделить проектам, которые находятся на этапе подготовки документов или проходят согласовательные процедуры. Использование неактуальной формы либо некорректное заполнение разделов, связанных со стоимостными показателями, может привести к замечаниям при проверке документов, необходимости повторного оформления отдельных материалов и дополнительным срокам на согласование.

Что рекомендуется проверить

- используются ли в организации актуальные формы паспорта инвестиционного проекта;
- обновлены ли корпоративные шаблоны и формы документов;
- корректно ли отражаются сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства;

- соответствуют ли данные об общей стоимости проекта действующим требованиям;
- ознакомлены ли специалисты, участвующие в подготовке документации, с внесенными изменениями.

Вопрос-ответ



*Чеготова Елена
Викторовна*

Вопрос:

Проектируется объект «Создание... производства...». Объект финансируется с привлечением бюджетных средств и подлежит Главгосэкспертизе.

Объект планируется для производства продукции, применяемой в том числе для оборонных нужд.

Заказчик прорабатывает требования к выполнению комплексной защиты объекта от БПЛА, рассматривает возможность не только механических способов защиты (согласно СП 542.1325800.2024), но и использования систем обнаружения, подавления (РЭБ/РЭП), спуфинг, применения дронов-перехватчиков и автоматических турелей.

Какими нормативными требованиями определяется необходимость и объем защиты от БПЛА? Как обосновать затраты, если действующих норм нет?

Даже точечные корректировки обязательных форм могут повлиять на прохождение согласовательных процедур. Если проект находится в активной стадии подготовки или сопровождения, стоит убедиться, что документация оформляется по актуальным требованиям.

Ответ:

Единообразного обязательного перечня мероприятий нет. Однако, как я понимаю, у пользователя объект массового пребывания и, возможно, объект подлежит охране Росгвардией.

В таком случае проводится категорирование объекта, по итогам которого и определяется перечень необходимых мероприятий.

Для проведения категорирования объекта (территории) решением руководителя объекта создается комиссия по обследованию и категорированию объекта (территории) (далее — комиссия), в состав которой включаются представители правообладателя объекта, представители территориального органа безопасности, территориального органа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или подразделения вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации и территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Комиссию возглавляет руководитель объекта или лицо, им уполномоченное.

Комиссия создается в течение 30 дней со дня включения объекта (территории) в перечень объектов, подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, а также в случаях необходимости организации защиты объекта.

В ходе работы комиссии на каждом объекте (территории) независимо от его категории выделяются потенциально опасные участки, совершение террористического акта на которых может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций с опасными социально-экономическими последствиями, и (или)

критические элементы, совершение террористического акта на которых приведет к прекращению нормального функционирования объекта (территории) в целом, его повреждению или аварии на нем, а также осуществляются анализ уязвимости объекта (территории) в целом и оценка эффективности существующей системы антитеррористической защищенности объекта (территории).

По результатам работы комиссии объекту (территории) присваивается категория и определяются мероприятия по обеспечению его антитеррористической защищенности.

Результаты работы комиссии в 10-дневный срок со дня окончания обследования объекта (территории) оформляются актом обследования объекта (территории), который составляется в произвольной форме, содержит сведения, подтверждающие принятие комиссией решения о присвоении объекту (территории) соответствующей категории, выводы об эффективности существующей антитеррористической защищенности объекта (территории), а также рекомендации и перечень мер по приведению антитеррористической защищенности объекта (территории) в соответствие с настоящими требованиями.

Применяем метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) или ресурсный метод с составлением индивидуальной калькуляции.

Обоснование:

См. п.п.9-15 постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

Ст.105.9 НК РФ и п.п.3.1, 3.2 приказа Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», ч.6 ст.22 44-ФЗ, пп.«а» п.57 приказа Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих».

Эксперт Чеготова Елена Викторовна



© АО «Кодекс», 2026

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных