

09.07.2026

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Утверждены новые правила ведения реестров разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

Правительство РФ утвердило новые правила формирования и ведения реестров разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Изменения закреплены постановлением от 25.05.2026 № 596.

Ключевое изменение — ведение обоих реестров в государственной информационной системе «Стройкомплекс.РФ». Именно она станет единым источником сведений о выданных разрешениях на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

В реестре будут отражаться сведения о каждом разрешении: уникальный реестровый номер, статус документа, информация о застройщике и объекте капитального строительства. При этом запись сохраняется в системе на постоянной основе — ее нельзя удалить, а присвоенный номер не может быть использован повторно.

Для участников строительной отрасли это обеспечивает единый порядок учета разрешительной документации и более прозрачную работу с данными. Информация о рассмотрении заявлений будет направляться через портал Госуслуг, а изменения в реестр должны вноситься в течение пяти рабочих дней после поступления соответствующего заявления.

Что стоит проверить уже сейчас

Если организация сопровождает проекты, по которым оформляются разрешения на строительство или ввод объектов в эксплуатацию, рекомендуется убедиться:

- используются ли актуальные требования к оформлению разрешительной документации;

- готовы ли внутренние процессы к работе с государственной информационной системой «Стройкомплекс.РФ»;
- организован ли контроль статуса разрешений на всех этапах реализации проекта;
- ознакомлены ли специалисты с новым порядком ведения реестров.

Новые правила подтверждают переход к централизованному учету разрешительной документации в единой государственной системе. Для участников строительства актуальность сведений, корректность оформления документов и своевременное обновление информации становятся еще более важной частью работы с проектом.

А знаете ли вы?

Опубликованы новые XML-схемы

Минстрой России продолжает расширять перечень XML-схем для строительной документации. Опубликованы новые схемы для этапа строительства, включая акт технической готовности электромонтажных работ, ведомость смонтированного электрооборудования, запрос о предоставлении сведений и информационное письмо.

Новые XML-схемы вступят в силу в конце августа 2026 года. Это еще одно подтверждение того, что перечень документов, оформляемых в структурированном электронном формате, продолжает расти.

Чтобы своевременно отслеживать изменения требований и работать с актуальной нормативной базой, попробуйте возможности системы «Техэксперт: Реестр требований. Строительство».



© АО «Кодекс», 2026

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных