

XML-схемы в строительстве: что проверить в задании на проектирование и документах этапа строительства

03.09.2026

Переход строительной документации в электронный формат продолжается: перечень XML-схем Минстроя расширяется, а у специалистов появляются новые требования к подготовке и заполнению документов. На практике важно понимание, **что именно меняется в привычной работе с документацией.**

Минстрой России недавно уточнил один из таких вопросов — порядок заполнения XML-схемы **«Задание на проектирование»**.

Задание на проектирование: где указывать требования к СТУ

Письмом от 24 июня 2026 года № 15074-ОГ/14 Минстрой разъяснил порядок внесения сведений о специальных технических условиях.

Для этого в XML-схеме предусмотрен блок **SpecialTechnicalConditions** — п. 40 задания на проектирование. В нем можно указывать требования к разработке всех видов СТУ, если их разработка и применение допускаются федеральными законами № 384-ФЗ и № 123-ФЗ.

Отдельный вопрос возникает с требованиями к СТУ по пожарной безопасности. На практике их часто указывают в п. 26 задания — **«Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности»**, которому соответствует блок **FireSafetyMeasures**.

Минстрой подтвердил: такой вариант заполнения допустим. Законодательство не запрещает указывать требования к разработке пожарных СТУ в этом разделе.

Для проектировщика здесь важна не столько сама XML-структура, сколько возможность правильно связать содержание задания с электронной формой документа. Ошибка или несоответствие между ними может возникнуть еще на этапе формирования задания.

Новые XML-схемы появляются и на этапе строительства

Перечень электронных документов продолжает расширяться и за пределами проектирования.

Минстрой опубликовал четыре новые XML-схемы для этапа строительства:

- протокол инструментального обследования;
- протокол отбора проб (образцов);
- уведомление о невключении объекта в реестр объектов капитального строительства;

- уведомление о прекращении осуществления государственного строительного надзора.

Новые схемы вступят в силу **5 ноября 2026 года**.

Это уже не единичные изменения: в течение 2026 года Минстрой последовательно добавляет новые виды строительной документации в электронный формат. Ранее появились, например, XML-схемы для пояснительной записки к сметной документации и документов этапа строительства.

Для специалистов это означает необходимость следить не только за изменениями нормативных документов, но и за **актуальностью самих электронных форм**, с которыми организация работает.

Что проверить в работе

Проектировщикам:

- где в задании отражены требования к СТУ;
- соответствует ли содержание задания используемой XML-схеме;
- как оформлены требования по пожарной безопасности.

Специалистам, работающим с документацией этапа строительства:

- какие из новых схем относятся к используемым документам;
- какие формы и шаблоны применяются сейчас;
- учтена ли дата вступления новых схем в силу — **5 ноября 2026 года**.

Актуальные XML-схемы Минстрой публикует на своем сайте. Для специалиста работа с ними постепенно становится такой же частью подготовки документации, как проверка формы, содержания и нормативных требований.

Главное — отслеживать изменения заранее: новая XML-схема меняет не только формат файла, но и привычный порядок подготовки соответствующего документа.

Знаете ли вы

Каких материалов не хватает для работы с XML-схемами?

Новые XML-схемы появляются регулярно, и специалисту важно не только узнать об изменениях, но и быстро разобраться, **какую схему использовать, где найти актуальную версию и как корректно заполнить документ**.

Мы готовим «Гид по XML-схемам в строительстве» — практический справочник, который поможет ориентироваться в XML-схемах и использовать их в ежедневной работе.

Сейчас мы собираем обратную связь от специалистов: **с какими вопросами и сложностями вы сталкиваетесь при работе с XML-схемами?** Ответы помогут определить, какие темы и практические рекомендации включить в Гид в первую очередь.

Пройдите короткий опрос — это займет 5–7 минут.

Пройти опрос