

Временное управление имуществом за нарушения в сфере КИИ: **
механизм, порядок и зона действия**

01.09.2026

24 августа 2026 года Президент подписал Указ № 604, который вводит новый инструмент государственного реагирования на нарушения в области безопасности критической информационной инфраструктуры. Документ предусматривает возможность установления временного внешнего управления имуществом хозяйствующих субъектов при несоблюдении требований к защите объектов КИИ.

Норма вступает в силу с момента официального опубликования. В отрасли сейчас изучают юридические и практические аспекты её применения — от критериев принятия решения до порядка финансирования управленческих процедур.

Основания для введения управления: когда наступает «час X»

Указ определяет закрытый перечень условий, при которых Правительство может инициировать процедуру временного управления. Среди них:

- необеспечение безопасности объектов критической инфраструктуры;
- нарушение установленных требований к их защите;
- создание угроз штатной работе объектов (в том числе недостаточная эффективность мер противодействия беспилотным летательным аппаратам);
- несвоевременное восстановление объектов после полученных повреждений.

Решение о введении управления принимает Правительство на основании поручения Президента. Иными словами, механизм запускается не автоматически, а по конкретному сигналу сверху — каждый случай рассматривается индивидуально, как точечный «красный флаг».

Какое имущество попадает под управление

Под «крыло» временного управляющего переходят активы, которые составляют основу производственной и финансовой деятельности компании. В перечень входят:

- движимое и недвижимое имущество (от зданий до оборудования);
- ценные бумаги;
- доли в уставных капиталах юридических лиц;
- имущественные права (включая права аренды, концессии и иные обременения).

Важный нюанс: собственник остаётся собственником — речь идёт о временной передаче полномочий по содержанию и эксплуатации. Но, как говорится, «ключи от машины» на этот период переходят к другому водителю.

Кто заступает на пост управляющего

По умолчанию функция временного управляющего закрепляется за Росимуществом. Однако Правительство оставляет за собой право назначить иное лицо или организацию — это может

быть профильная госкомпания или отраслевой оператор.

Управляющий получает практически все полномочия собственника, за исключением одного — **права распоряжаться имуществом** (продавать, дарить, менять). Его задачи чётко регламентированы:

- провести инвентаризацию (а это, согласитесь, всегда интересный момент для аудита);
- обеспечить сохранность объектов;
- организовать бесперебойную эксплуатацию.

Финансовая механика: кто платит за управление

Самый прагматичный вопрос — деньги. Ответ в указе звучит лаконично: **все расходы на осуществление временного управления покрываются за счёт доходов, которые приносит само имущество**. То есть операционные издержки — зарплата управленческой команды, текущий ремонт, охрана, связь — списываются с выручки объекта, а не из кармана государства.

Когда процедура завершается

Временное управление прекращается по решению Правительства, которое принимается на основании нового поручения Президента. Жёстких сроков в указе нет — длительность определяется индивидуально, в зависимости от того, сколько времени потребуется на устранение нарушений и восстановление штатного режима безопасности.

По сути, это «режим ожидания», который может завершиться как через месяц, так и через год — всё зависит от скорости приведения объекта в порядок.

Какие отрасли в зоне внимания

Под действие указа попадают объекты ТЭК, промышленности, связи, коммунальной, транспортной, логистической инфраструктуры, энергетики, жизнеобеспечения и другие особо важные объекты.

По сути, под указ попадает практически весь «скелет» экономики — то, без чего невозможно представить повседневную жизнь регионов и страны в целом.

Что это значит для субъектов КИИ

Для компаний, эксплуатирующих такие объекты, Указ № 604 — это чёткий сигнал к пересмотру своих подходов к безопасности.

Практика, скорее всего, покажет, что временное управление будет применяться как крайняя мера — после того как исчерпаны административные штрафы и предписания. Но сам факт появления такого инструмента означает, что теперь у регулятора есть не просто «кнуты» и «пряники», а полноценный рычаг оперативного вмешательства.

Вопросов у бизнеса пока больше, чем ответов. Как выстроить систему защиты, чтобы минимизировать риски? Какие технические и правовые решения действительно работают? Ответы на эти и другие практические вопросы — в программе ближайшего отраслевого события.

29 сентября [«Неделю безопасности — 2026»](#) откроет секция «Противодействие БПЛА на предприятии: правовые и технические решения».

В программе:

- обнаружение и противодействие БПЛА;
- угроза БПЛА как профессиональный риск;
- новые возможности и ограничения для охраны объектов;
- правовые последствия применения средств поражения над территорией объекта;
- эвакуация и тушение при атаке БПЛА;
- управление последствиями аварий и внештатных ситуаций;
- предотвращение экологического ущерба.

Подробная программа конференции [на сайте](#). Вы можете выбрать то, что актуально именно для вашей компании, или пройти всю программу.

Регистрация

Знаете ли вы

Новый видеоинструктаж по работам на высоте. 60% падений случаются до 3 метров — смотрите, чтобы ваши работники не попали в статистику

Провести качественный инструктаж по работе на высоте, просто зачитав приказ 782н, невозможно. Сотрудники не запоминают сухие формулировки. Вам нужен инструмент, который покажет все опасности в деле. Мы такой инструмент сделали.

О чём ролик

Видеоинструктаж охватывает множество вопросов, которые возникают при организации работ на высоте:

Провести качественный инструктаж по работе на высоте, просто зачитав приказ 782н, невозможно. Сотрудники не запоминают сухие формулировки. Вам нужен инструмент, который покажет все опасности в деле. Мы такой инструмент сделали.

О чём ролик

Видеоинструктаж охватывает множество вопросов, которые возникают при организации работ на высоте:

- обязательные документы: план производства работ, технологическая карта, план эвакуации и спасения;
- группы допуска к работам на высоте и периодичность обучения;
- порядок выдачи наряда-допуска — когда он обязателен, а когда можно обойтись без него;
- практическая проверка средств индивидуальной защиты: осмотр касок, страховочных привязей, карабинов, строп и амортизаторов рывка, контроль маркировки ЕАС, правильная регулировка привязи по фигуре;
- безопасная работа с приставной лестницей;
- алгоритм действий в аварийной ситуации: использование спасательного комплекта для эвакуации пострадавшего и базовые принципы оказания первой помощи.

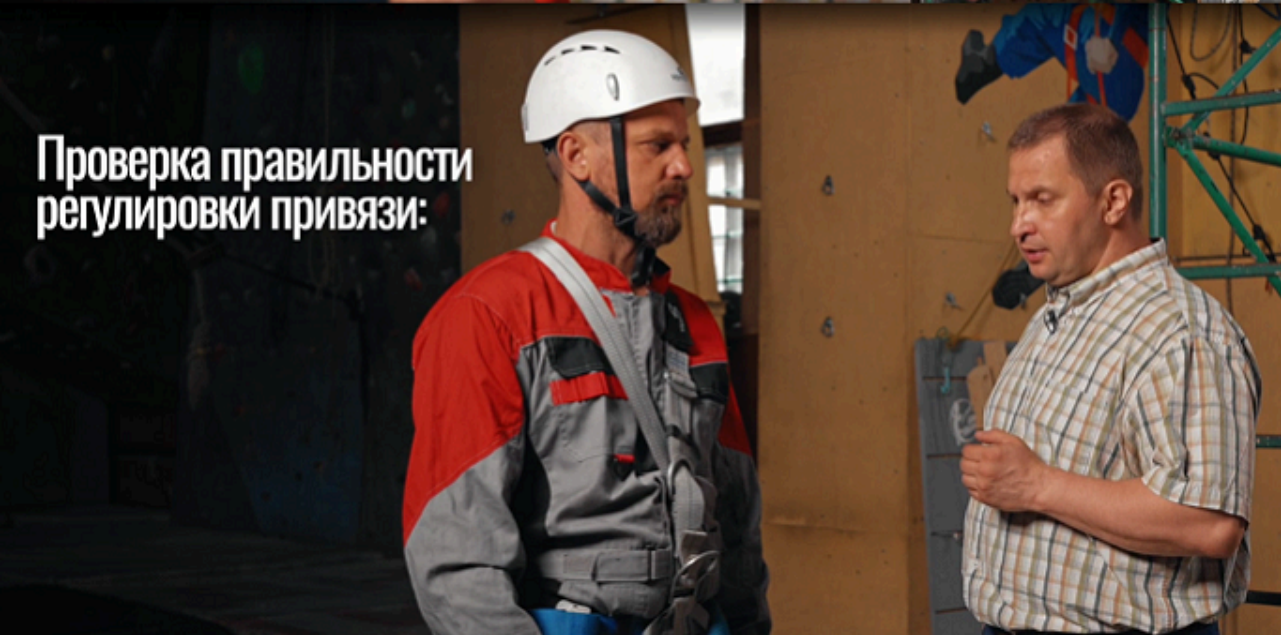


**Страховочная привязь:
плечевые лямки,
поясной ремень
и ножные охваты**



**Осмотр карабинов
и соединительных элементов:**

- запорный механизм карабина исправен
- открытие должно производиться одной рукой не более чем за 3 секунды
- отсутствуют следы износа
- люфт затвора не выходит за пределы оси корпуса карабина



**Проверка правильности
регулировки привязи:**

Чем этот ролик отличается от обычного инструктажа

Мы снимали его не для отчётности, а для реального обучения. Поэтому все ключевые моменты показаны крупным планом, с комментариями преподавателя учебного центра МАЭБ.

В видеоинструктаже множество детальных кадров: как правильно отрегулировать страховочную привязь по фигуре, как осмотреть ремни и швы привязи, на что обратить внимание при проверке карабинов и строп. Отдельно демонстрируется использование спасательного комплекта для эвакуации при аварийной ситуации.

Преподаватель комментирует каждый этап так, будто он лично стоит рядом с вашим работником, а не просто читает текст с листа.

Как использовать видеоинструктаж в работе

Этот ролик решает сразу несколько практических задач специалиста по охране труда:

- заменяет часть лекционного материала при инструктаже — сотрудники видят реальные действия, а не просто слушают;
- служит наглядным пособием при подготовке к проверке знаний;
- даёт чёткие алгоритмы по эвакуации и работе со спасательным комплектом, а также по проверке СИЗ и безопасному использованию лестниц.

Вместо того чтобы каждый раз объяснять одно и то же, вы включаете ролик — и работники запоминают правила через визуальный образ, без зубрёжки и «кивания головой».

Посмотрите новый видеоинструктаж в разделе «Видеоинструктажи по охране труда»

Вопрос-ответ

Хрунов Дмитрий Евгеньевич

Служба поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт"

Необходимо ли создание ведомственной пожарной охраны и наличие необходимых средств для осуществления лицензируемого вида деятельности по тушению пожаров?

1. Организация включена в утвержденный Президентом РФ Перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ.

У организации имеются объекты, на которых согласно статье 97 ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" необходимо размещение подразделений пожарной охраны. На данных объектах размещены такие подразделения, услуги оказывают договорные подразделения ФПС ГПС МЧС России. Рассматривается возможность обеспечения охраны собственных объектов от пожаров своими силами и что для этого необходимо.

Возможно ли создание ведомственной пожарной охраны в организации и есть ли такая необходимость либо достаточно получения лицензии МЧС России на осуществление деятельности по тушению пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры?

Если достаточно только получения соответствующей лицензии без создания ведомственной пожарной охраны, то созданное подразделение пожарной охраны к какому виду пожарной охраны согласно статье 4 ФЗ-69 "О пожарной безопасности" будет после этого отнесено?

2. Согласно постановлению Правительства РФ от 28.07.2020 № 1131 одним из лицензионных требований при осуществлении лицензируемого вида деятельности являются:

наличие необходимых для осуществления лицензируемого вида деятельности мобильных средств пожаротушения, первичных средств пожаротушения, средств связи, огнетушащих веществ, средств спасения, пожарного оборудования, средств индивидуальной защиты пожарных, средств самоспасения пожарных, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, предусматривающем право владения и пользования, а также технической документации на указанные средства,

вещества и оборудование. Что входит в данный перечень средств, существует ли документ, который утверждает данный перечень (возможно, по аналогии с приказом МЧС России от 31.07.2020 № 571)?

Учитывая, что статьей 4 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» установлен исчерпывающий перечень видов пожарной охраны, можно сделать вывод о том, что организации, включенные в утвержденный Президентом Российской Федерации перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, в целях обеспечения пожарной безопасности на подведомственных объектах могут пойти несколькими путями обеспечения этих подведомственных объектов подразделениями пожарной охраны:

а) создать ведомственную пожарную охрану в установленном законом порядке

или

б) заключить договор с пожарно-спасательными подразделениями федеральной противопожарной службы, созданными в целях охраны имущества организаций от пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на договорной основе (договорными подразделениями федеральной противопожарной службы).

Иные виды пожарной охраны, указанные в 4 статье 69-ФЗ для выполнения задач по организации профилактики пожаров, их тушения и проведения возложенных на них аварийно-спасательных работ на объектах, рассматриваемых выше, не подходят по своему назначению.

2. Техническая оснащенность подразделений пожарной охраны, создаваемых для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в организациях, осуществляется в соответствии с Методикой, утвержденной приказом МЧС России от 15.10.2021 № 700.

По результатам соответствующих расчетов определяются:

а) места дислокации и количество объектовых подразделений пожарной охраны, типы и количество пожарных автомобилей для их укомплектования;

б) численность личного состава объектовых подразделений пожарной охраны;

в) типы зданий пожарных депо для размещения объектовых подразделений пожарной охраны;

г) вид и количество средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения для укомплектования объектовых подразделений пожарной охраны.

Служба поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт"
Эксперт Хрунов Дмитрий Евгеньевич