Согласование строительства на участках недр: новые правила

15.10.2026

С 1 октября 2026 года действуют изменения в порядке подготовки технических проектов разработки месторождений и согласования строительства. Постановление Правительства РФ № 910 предусматривает сокращение сроков отдельных экспертиз и изменения в организации документооборота.

Что изменилось

Срок экспертизы запасов сокращен до 43 рабочих дней, экспертизы проектной документации на геологическое изучение недр — до 27 рабочих дней. Новые сроки важно учитывать при планировании проектных работ и прохождении согласований.

Расширяются возможности электронной подачи документов. Организациям необходимо проверить готовность к электронному взаимодействию: наличие усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП) у подписантов и оформление доверенностей в машиночитаемом формате (МЧД). Без надлежащего оформления полномочий подача документов может осложниться.

Еще одно изменение касается разрешения на строительство. Согласно исходному материалу, отдельное разрешение по линии Минстроя не требуется, если объект уже согласован в составе утвержденного технического проекта разработки месторождения. Применимость этого положения необходимо проверять с учетом характеристик объекта и действующих требований законодательства.

Что рекомендуется проверить

- Какие сроки экспертиз применяются к вашей документации;
- Подготовлены ли УКЭП для всех необходимых подписантов;
- Оформлены ли машиночитаемые доверенности;
- Требуется ли отдельное разрешение на строительство для конкретного объекта.

Изменения затрагивают как сроки прохождения экспертиз, так и подготовку документов. Проектным и юридическим службам стоит заранее проверить применимые процедуры и готовность к электронной подаче, чтобы снизить риск задержек при согласовании.

Знаете ли вы

Минстрой обновил XML-схемы для этапа строительства

Минстрой России опубликовал 11 новых XML-схем для документов, используемых при строительстве и государственном строительном надзоре. Они охватывают

профилактические мероприятия, консультирование, контрольные процедуры и взаимодействие надзорных органов с контролируемыми лицами.

Среди новых схем — заявление о проведении профилактического визита, уведомление об отказе от него по инициативе контролируемого лица, лист консультирования, запрос письменного ответа по итогам консультации, рекомендации по соблюдению обязательных требований и письмо о необходимости доработки проектной документации. Также предусмотрены схемы для решений о продлении профилактического визита и приостановке контрольного мероприятия, а также для информационных писем и отказов в проведении отдельных процедур.

XML-схемы задают структуру электронных документов и используются при их формировании и обработке в информационных системах. Поэтому специалистам, которые готовят документы для взаимодействия с органами государственного строительного надзора, важно учитывать актуальные версии схем и сроки их применения.

Проверьте уже сейчас:

- Какие из опубликованных схем используются в ваших рабочих процессах;
- Требуется ли обновить шаблоны документов и настройки информационных систем;
- Учтена ли дата вступления новых схем в силу — 18 декабря 2026 года.

Ознакомиться со всеми XML-схемами можно на сайте Министерства